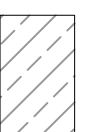
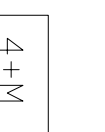
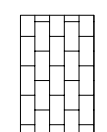
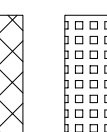
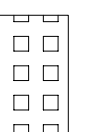
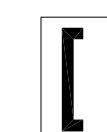
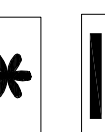
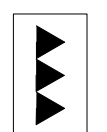
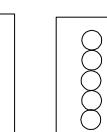

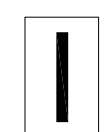
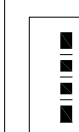





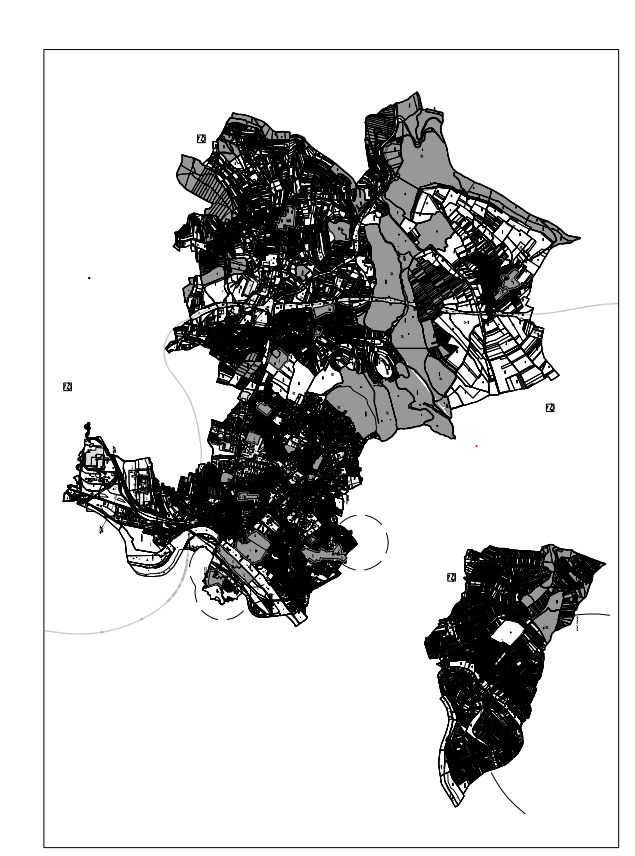
## LEGENDE

- Limite de zone
-  Secteur de servitude de mixité sociale articles L.123-1-5 alinéa 16 et R. 123-12 alinéa 4 f) Les opérations d'habitat d'une surface de plancher supérieure ou égale à 3 000 (trois mille) m² devront prévoir qu'au moins 20 % de la surface de plancher de l'opération soit affectée aux logements aidés.
-  Hauteur des immeubles existants.
-  Zone piétonne.
-  Zone où la circulation est tolérée
-  Zone de réhabilitation et rénovation.
-  Passage privilégiant le piéton et assurant une bonne continuité dans la zone.
-  Linéaire de façade concerné par l'immeuble de référence de hauteur.
-  Immeuble servant de référence de hauteur.
-  Immeuble servant de référence d'aspect et d'architecture (cette référence ne s'applique pas forcément au linéaire de façade défini pour la réglementation des hauteurs.)
-  Linéaire de façade ou les hauteurs et l'esprit architectural sont à conserver.
-  Passage piéton à créer.
-  Arcades existantes.
-  Servitude d'arcades.
-  Emprise zone UA
-  Périmètre de la ZAC

### MAITRE D'OUVRAGE: COMMUNE DE THIONVILLE

**Ville de THIONVILLE (57),**  
**PLU : Plan Local d'Urbanisme**

Rue Georges Dumas  
 57125 Thionville Cedex  
 Tél. : 03 82 82 25 25 / Fax : 03 82 53 91 27



### 4- Plan de règlement

Planche 6 :  
 plan de détail zone UA

PLU **APPROUVÉ** par délibération  
 du Conseil Municipal en date du  
**21 décembre 2013.**  
 Le maire,  
**Bertrand MERTZ**

Échelle  
 1/1000

Proportions Usuelles  
 2 rue des Écoles  
 57000 Thionville  
 Tél. : 03 82 82 03 85 / Fax : 03 82 82 37 31  
 e-mail : [projet@ville-thionville.fr](mailto:projet@ville-thionville.fr)  
[www.ville-thionville.fr](http://www.ville-thionville.fr)