



Située à 30 km du Luxembourg en bordure de l'Autoroute A31, la ZA des Terres Rouges, offre une opportunité foncière de 22 hectares, dédiée à l'accueil de projets de développement d'activités dans le domaine de l'artisanat et de l'industrie.

Zone à vocation artisanat, industrie, logistique et tertiaire

Caractéristiques techniques :

- ▷ Terrains viabilisés : eaux, gaz, électricité, téléphone, haut débit
- ▷ Assainissement : raccordement à un réseau d'eaux usées. Eaux de pluies traitées à la parcelle

Caractéristiques des aménagements :

- ▷ 22 ha de terrain commercialisés dont 5,2 ha de plateforme haute performance
- ▷ Voiries grand trafic, giratoire d'accès, réseaux divers
- ▷ Fibre optique



Une attractivité confirmée

Présence du centre logistique mondial de Kverneland (Groupe Kubota)

Intérêt proximité du Luxembourg

Une zone qualitative et entièrement sécurisée



Une zone de loisirs à proximité :

De l'autre côté de l'autoroute, de nombreuses possibilités de restauration, hôtellerie et le complexe cinématographique Kinopolis.

Dans la ZAC, la zone d'activités du Buchel (Artisanat – Tertiaire) :

Il est possible d'identifier des partenaires professionnels (clients-fournisseurs).

Des lots dimensionnés selon votre projet

Les lots peuvent être divisés à partir **1700 m² jusqu' à 16000 m²** selon les

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTES DE FRANCE - THIONVILLE

Espace Cormontaigne - 4, avenue Gabriel Lippmann - CS 30054 - 57972 Yutz Cedex

Tél : 03 82 526 526 - Mél : deveco@aggl-thionville.fr

SUIVEZ-NOUS
#agglthionville #CAPFT

aggl-thionville.fr

