



Située sur l'axe Metz—Luxembourg, **accessible par la voie rapide qui contourne Yutz en sortant de l'autoroute A31** (sortie 37.2), la zone d'activités du Kickelsberg accueille des activités logistiques, artisanales et industrielles.

Zone à vocation industrie, artisanat et tertiaire

Caractéristiques techniques :

- ▷ Assainissement : réseau séparatif existant.
- ▷ Electricité : zone alimentée en moyenne tension (20 KV) par un centre source installé sur le site et en basse tension
- ▷ Gaz : réseau existant avec pression de service 4 bar

Caractéristiques des aménagements :

- ▷ 90 ha de surface totale
- ▷ Voiries grand trafic, giratoire d'accès, réseaux divers
- ▷ Fibre optique





En cours de réalisation:

Création d'un village d'entreprises artisanales, foncier disponible de 10 ha de terrain derrière la plateforme logistique, à vocation artisanat et petite industrie.

A proximité de la zone :

Proche d'une zone commerce avec possibilités de restauration

Proximité de la base de loisirs de Basse-Ham

Un parcours de golf se situe en face du projet de village d'entreprises et à côté de la zone d'habitat.



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTES DE FRANCE - THIONVILLE

Espace Cormontaigne - 4, avenue Gabriel Lippmann - CS 30054 - 57972 Yutz Cedex

Tél : 03 82 526 526 - Mél : deveco@agglo-thionville.fr

SUIVEZ-NOUS
#agglothionville #CAPFT

agglo-thionville.fr

