



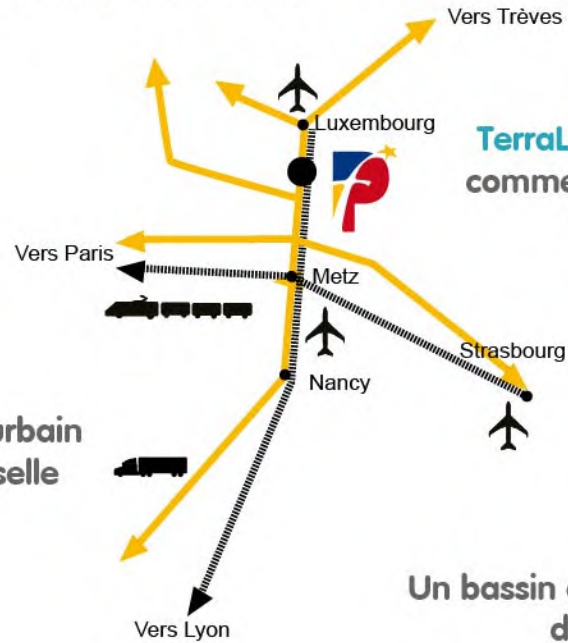
Base de loisirs nautiques de Basse-Ham

Une localisation stratégique au cœur de la Grande Région



70 000 travailleurs
frontaliers en Moselle

2^e pôle urbain
de Moselle



TerraLorraine : 1^{er} complexe
commercial et technologique
sino-européen

Un bassin de vie de **11 millions**
d'habitants



Projet TerraLorraine

Projet de golf



Berges de la Moselle - Thionville

Fête de l'Eau à Basse-Ham



★ Les chiffres du tourisme en Moselle

- ☒ 15 000 emplois
- ☒ 180 millions de chiffre d'affaires
- ☒ 11 600 lits = 151 hôtels (124 établissements classés)
- ☒ 1 121 000 nuitées en 2011 (887 380 françaises et 233 724 étrangères)

★ La Moselle : terre de convivialité et de gastronomie ...

- ☒ 10 tables étoilées Michelin (top 15 des départements étoilés Michelin)
- ☒ 45 établissements participant à la charte de qualité «Moselle Gourmande»
- ☒ 20 sites membres du réseau des «Grands Sites de Moselle»
- ☒ 6 campings bénéficiant du label «Camping Qualité»

★ De nature...

- ☒ 2 parcs naturels régionaux
- ☒ 2 000 kilomètres de sentiers de randonnée
- ☒ 50 km de pistes cyclables
- ☒ Véloroute Voie Verte Charles le Téméraire reliant la Flandre à la Bourgogne

★ Mais aussi de culture et de loisirs !

- ☒ Centre Pompidou Metz : *552 000 visiteurs en 2011*
- ☒ Centre thermal et touristique d'Amnéville-les-Thermes : *Thermapolis, piste de ski indoor, zoo, casino, golf... + d'1 million de visiteurs chaque année*
- ☒ Center Parcs « Domaine des 3 Forêts » (Center Parcs le plus grand d'Europe) : *1 145 850 nuitées en 2011*
- ☒ Parc animalier de Sainte-Croix : *245 474 visiteurs en 2011*
- ☒ Château de Malbrouck : *99 500 visiteurs en 2011*



Parc de Sainte-Croix

Centre Thermal - Amneville



Centre Pompidou Metz

Château de Malbrouck



★ **Un modèle de développement durable**

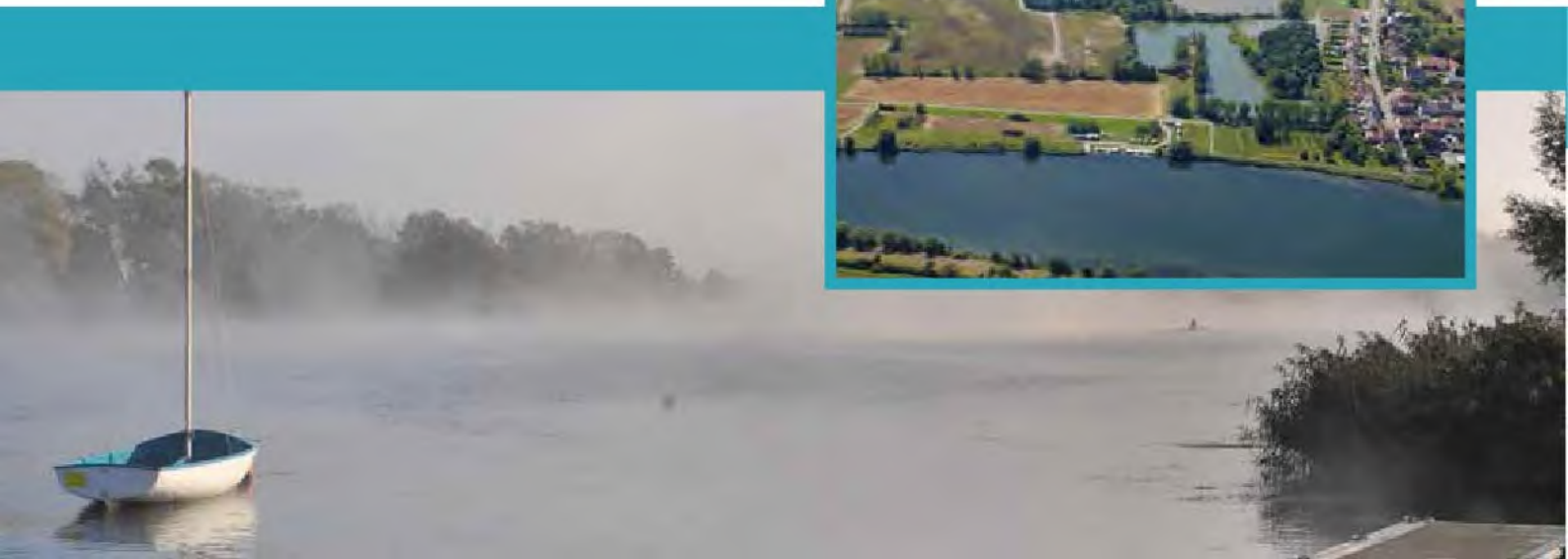
Ce projet, porté par la Communauté d'Agglomération, a reçu le label « **Port de plaisance exemplaire** » en 2011 par le Ministère de l'Écologie et du Développement durable. Une distinction détenue à ce jour par seulement trente sites similaires en France.

★ **Un atout majeur du tourisme fluvial nord-européen**

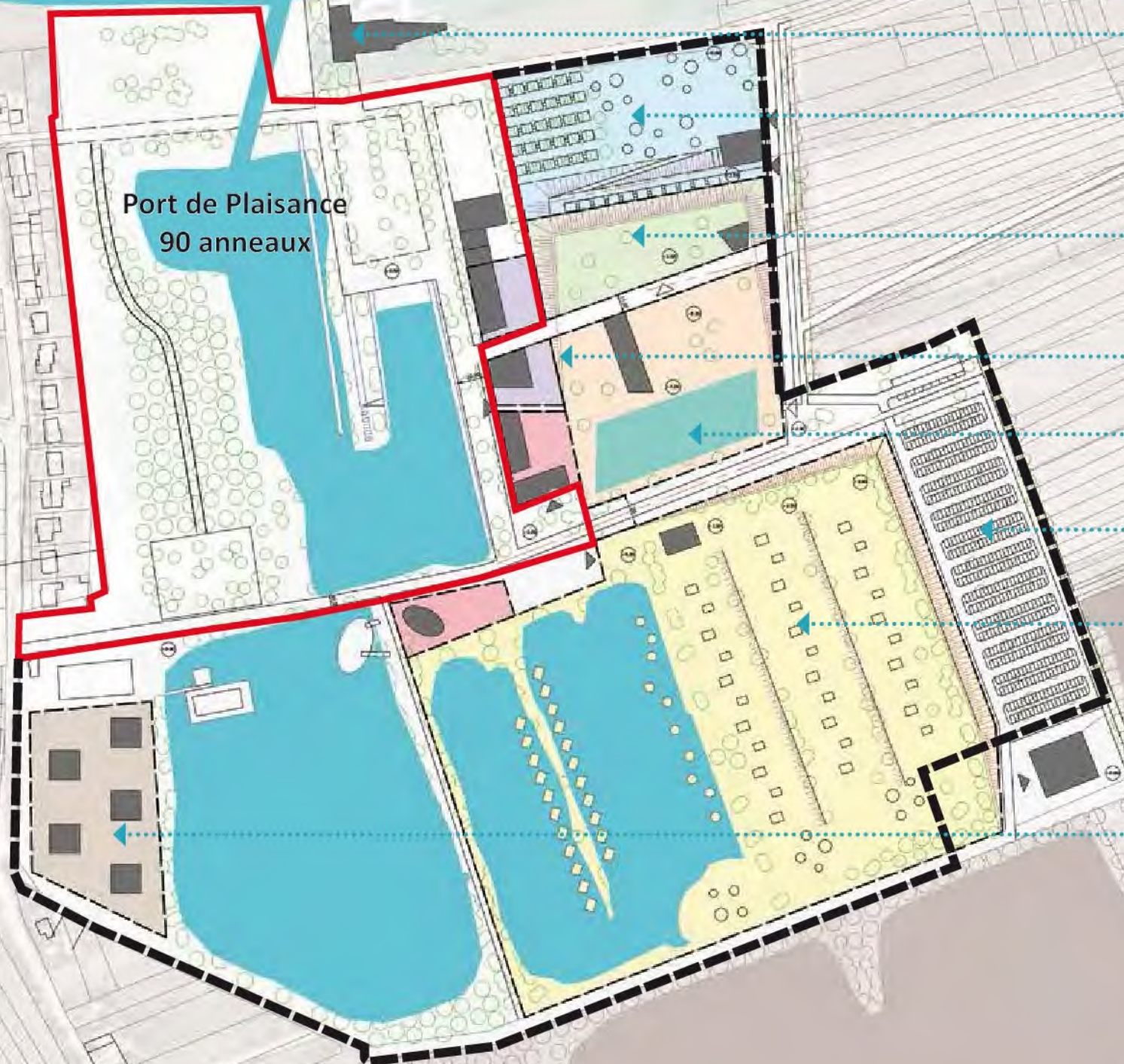
1^{er} port du Nord-Mosellan situé entre Rémich au Grand Duché de Luxembourg et Metz, le port de plaisance répond à plusieurs objectifs : inscrire le Nord-Mosellan au rang des grandes étapes du tourisme fluvial, proposer aux habitants et visiteurs un équipement de loisirs attractifs et enfin, valoriser les paysages si typiques des bords de Moselle, qui caractérisent fortement le territoire.

★ **Le tourisme fluvial en Moselle**

220 km de voies navigables (Moselle, Canal de la Marne au Rhin, Canal des Houillères de la Sarre)
14 haltes ou ports dont 2 ports labellisés Pavillon Bleu = 7280 nuitées en bateau en 2011



Investissez dans un environnement d'exception



Port de Plaisance
90 anneaux

■ Club de voile et d'aviron

■ Camping

■ Réserve foncière

■ Commerces / Hôtellerie
Restauration

■ Piscine
intercommunautaire

■ Stationnements

■ Hébergements de loisirs
(bungalows, plateformes
flottantes...)

■ Logements



★ 90 anneaux pour votre nouvelle escapade en Moselle

- ☒ Chenal large de 17 mètres permettant l'accueil des grands bateaux de tourisme
- ☒ Capitainerie : offre de services complète à destination des plaisanciers (fourniture de services, stockage de bateaux, réparation et accastillage)
- ☒ Rampe de mise à l'eau
- ☒ Bâtiment nautique dédié à la voile et l'aviron
- ☒ Piste cyclable reliant la Flandre à la Bourgogne sur les bords de la Moselle
- ☒ Création d'une piscine intercommunautaire de 8 lignes d'eau
- ☒ Construction d'un golf sur 25 hectares à proximité

★ Zone d'activité portuaire au foncier économique

Au cœur de la base de loisirs nautiques de Basse-Ham, le schéma d'aménagement prévoit des emplacements de qualité pour accueillir de **nouvelles activités économiques** :

- ☒ camping, aire de camping-cars
- ☒ hébergements de loisirs atypiques
- ☒ piscine flottante
- ☒ hôtellerie, restauration
- ☒ logements
- ☒ activités tertiaires

Ce site dispose de **30 hectares d'espaces naturels** sur la rive droite de la Moselle dont une **emprise foncière constructible de 11 ha**, directement connectée à la voie d'eau.



www.agglo-thionville.fr



Hôtel de Communauté
Espace Cormontaigne
4, avenue Gabriel Lippmann
CS 30054 - 57972 YUTZ Cedex
Tél. : +33 (0)3 82 526 526
Fax : +33 (0)3 82 52 32 22
Mél : deveco@agglo-thionville.fr