



Située sur l'axe Metz—Luxembourg, **dans le prolongement du contournement de Yutz** par voie rapide, qui relie l'échangeur de l'autoroute A31, la zone d'activités de l'Actypôle offre une opportunité foncière à proximité du MOSL Park, zone départementale de Bertrange-Illange où s'est installé KNAUF INSULATION.

Zone à vocation artisanat, industrie et tertiaire

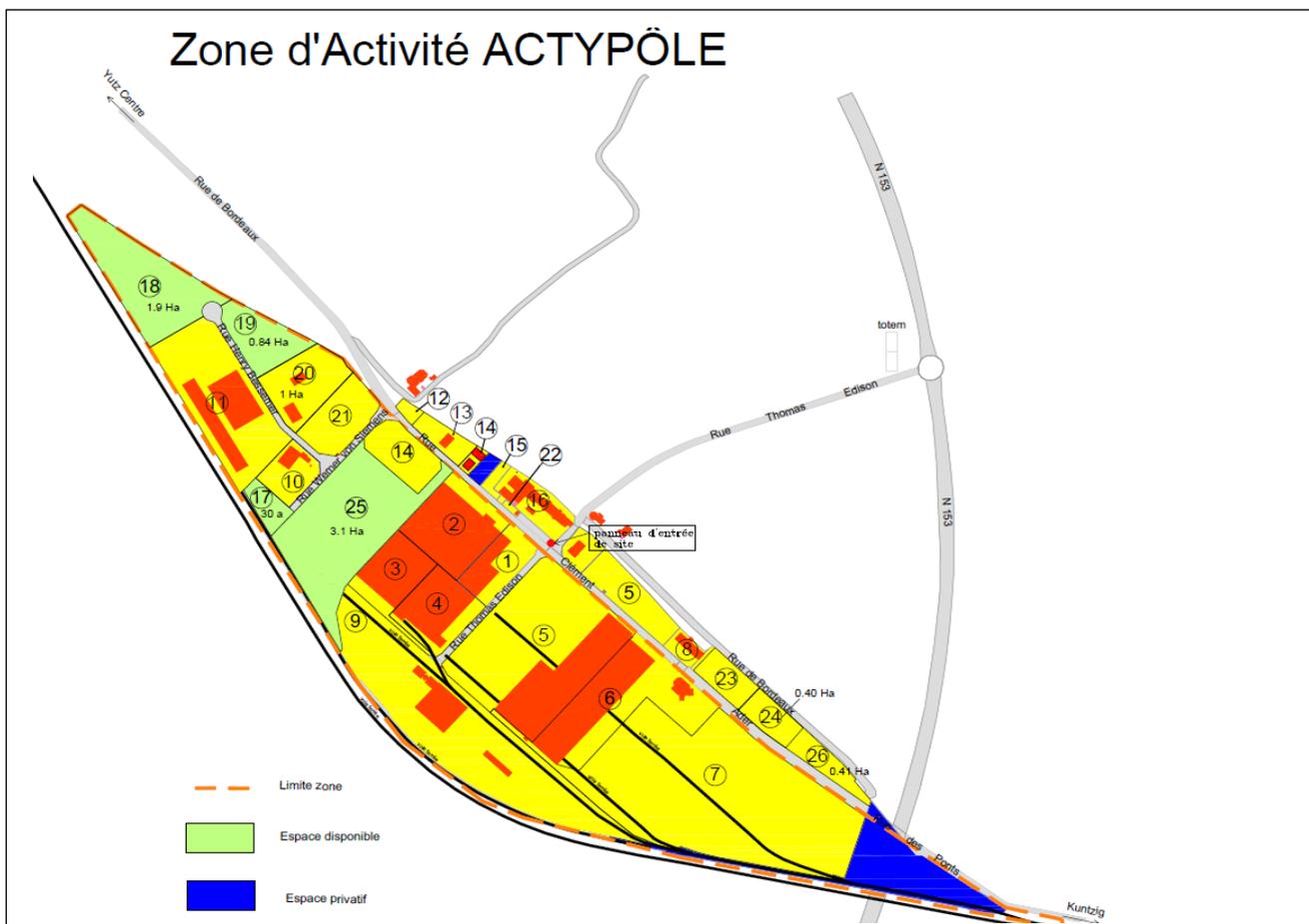
Caractéristiques techniques :

- ▷ Terrains viabilisés : eaux, gaz, électricité, téléphone, haut débit
- ▷ Assainissement : raccordement à un réseau d'eaux usées. Diamètre 500 et 600

Caractéristiques des aménagements :

- ▷ 37,50 ha de terrain commercialisés dont 6,95 ha disponibles pour des implantations artisanales ou industrielles
- ▷ Voiries grand trafic, giratoire d'accès, réseaux divers
- ▷ Fibre optique





Des lots encore disponibles

Les lots peuvent être divisés à partir **2500 m² jusqu' à 31000 m²** selon les impératifs de votre projet.

- ▷ Un lot de 5000 m²
- ▷ Un lot de 9 000 m²
- ▷ Un lot de 31 000 m²

Possibilité d'envisager le découpage de certains lots.

Une zone qui présente de nombreux avantages

Proximité des clients - fournisseurs sur l'axe Metz -Luxembourg

A 5 mn de l'autoroute A 31

Possibilité d'extension de la zone

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTES DE FRANCE - THIONVILLE

Espace Cormontaigne - 4, avenue Gabriel Lippmann - CS 30054 - 57972 Yutz Cedex

Tél : 03 82 526 526 - Mél : deveco@agglo-thionville.fr

SUIVEZ-NOUS
#agglothionville #CAPFT

agglo-thionville.fr

